

Artykuł pochodzi ze strony: www.skierniewice.pinb.gov.pl

Adres artykułu: www.skierniewice.pinb.gov.pl/artykuly/74

Jesienno-zimowy komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego



Brama Parkowa w Parku Miejskim w Skierniewicach, Foto: [facebook.com/ILoveSKC](https://www.facebook.com/ILoveSKC)

Najczęstsze przyczyny zatrucia czadem, wybuchu gazu czy pożarów są związane z nieszczelnymi urządzeniami spalającymi paliwa, instalacjami kominowymi i gazowymi. Zatrucia często wynikają także z niedrożności przewodów wentylacyjnych. W związku z tym oraz z otwarciem sezonu grzewczego GINB kieruje apel do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych.

Utrzymywanie i użytkowanie obiektów budowlanych w sposób zgodny z przepisami jest obowiązkiem właścicieli lub zarządców tych obiektów. Oznacza to, że obiekty budowlane powinny być kontrolowane. Przeprowadzanie tych kontroli i realizacja zaleceń, które mogą być formułowane w ich wyniku, zapewniają odpowiedni stan techniczny obiektu. W efekcie w istotny sposób przyczyniają się do zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich użytkowników tych obiektów.

Obowiązki właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

Zgodnie z przepisami właściciele i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek co najmniej raz w roku poddawać obiekt kontroli. Polega ona na sprawdzeniu stanu technicznego m.in.:

- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- instalacji gazowych.

Reguluje to art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków w stanie technicznym obiektu, mają obowiązek je usunąć lub uzupełnić. Reguluje to art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Dodatkowo ważnym czynnikiem zwiększającym bezpieczeństwo użytkowania obiektów budowlanych jest systematyczne, szczególnie jesienią, usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych. W istotny sposób zmniejsza to ryzyko zatrucia tlenkiem węgla, tj. czadem.

Upoważnieni do kontroli

- Kontrole stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych przeprowadzają osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kontrole stanu technicznego kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kontrolę mogą przeprowadzić także osoby, które posiadają kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/jesienno-zimowy-komunikat-glownego-inspektora-nadzoru-budowlanego>